

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Vuokrasopimusten irtisanominen, Sopimusvuori ry, Lielahden kartano,  
Tehdaskartanonkatu 38, 33400 Tampere  
TRE:4378/02.07.03/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 040 020 5044, virpi.ekholm@tampere.fi.

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöpäällikko Henri Lievonen, 041 730 5812, henri.lievonen@tampere.fi

**Päätös**

Sopimusvuori ry:n ja kaupungin väliset kolme (3) vuokrasopimusta Lielahden kartanolla, osoitteessa Tehdaskartanonkatu 38, irtisanoaan päättyään 31.12.2024 kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin sopimusehtojen mukaisesti. Irtisanotut tilat ovat huonenumerot 210b, 207, kahvilatilat, 210a, 208 ja 206 yhteensä n. 224,5 m<sup>2</sup>.

**Perustelut**

Tampereen kaupunki on tarkastellut Lielahden kartanon käyttöä osana Hiedanrannan alueen kehittämistä ja kehitysohjelmassa määriteltyjä tulevaisuuden tavoitteita. Esiin on noussut tarve kehittää ja pilotoida kulttuurin ja luovan alan toimintaa alueella. Lielahden kartano otetaan muutoksen vuoksi osaksi kulttuurin palveluverkkoa 1.1.2025 alkaen. Uusi kulttuuritoiminta kartanolla pyritään käynnistämään vuoden 2025 keväällä.

Muutoksen vuoksi on tarve irtisanoa Sopimusvuori ry:n (Y-tunnus 0155524-3) kolme (3) vuokrasopimusta Lielahden kartanossa. Irtisanottavat sopimukset ovat 21.4.2017 allekirjoitettu (viranhaltijapäätös §188 10.4.2017) vuokrasopimus koskien huonetiloja 210b ja 207 yht. 36 m<sup>2</sup>, johon on tehty 25.9.2020 allekirjoitettu lisäys (viranhaltijapäätös §550 15.9.2020) koskien kahvilatiloja n. 89 m<sup>2</sup>, 12.10.2017 allekirjoitettu (viranhaltijapäätös §531 5.10.2017) sopimus koskien huonetilaa 210a 47 m<sup>2</sup>, ja 12.11.2018 allekirjoitettu (viranhaltijapäätös §549 1.8.2018) sopimus koskien huonetilaa 208 n.16,5 m<sup>2</sup> ja tähän sopimukseen liittyvä sopimusmuutos 18.10.2019 (viranhaltijapäätös §641 16.10.2019) koskien liiketilaa 206 n. 36 m<sup>2</sup>. Irtisanottavat tilat ovat yhteensä n. 224,5 m<sup>2</sup>. Sopimukset irtisanoaan päättyään 31.12.2024 kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin sopimusten mukaisesti.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, tilapalvelut kirjaamo /vuokrat

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 25.9.2024 osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 24.9.2024.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
24.09.2024

Annakaisa Hurtola  
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 608

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.